

# Attraktives 6-Familienhaus mit Tiefgarage in absoluter Bestlage von Kronberg

Haus · Verkauf · Kronberg im Taunus



## Kaufpreis

**2.400.000 €**

## Eckdaten

Wohnfläche	<b>575 m<sup>2</sup></b>
Grundstück	<b>1000 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>20</b>
Badezimmer	<b>6</b>
Baujahr	<b>1980</b>

---

## Objektbeschreibung

---

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Kronberg im Taunus, in der exklusiven Jaminstraße, präsentiert sich dieses äußerst attraktive Mehrfamilienhaus mit insgesamt sechs Wohneinheiten auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.000 m<sup>2</sup>.

Das gepflegte Gebäude verfügt über eine Gesamtwohnfläche von rund 575 m<sup>2</sup> und bietet eine hervorragende Kombination aus stabilem Bestand und attraktivem Entwicklungspotenzial – ideal für Kapitalanleger und Projektentwickler.

Highlights der Immobilie:

6 Wohneinheiten mit durchdachten Grundrissen

ca. 575 m<sup>2</sup> Wohnfläche

ca. 1.000 m<sup>2</sup> Grundstück

4 Wohnungen vermietet, 2 Einheiten aktuell leerstehend

Leerstehende Wohnungen mit Renovierungspotenzial

Alle Wohnungen mit Balkon (laut Aufteilungsplan ersichtlich)

Tiefgarage mit mehreren Stellplätzen sowie zusätzliche Außenstellplätze

Ruhige, gehobene Wohnlage im Grünen

## Ausstattung

---

Das Mehrfamilienhaus erstreckt sich über mehrere Etagen (Erd-, Ober- und Dachgeschoss), wie im Aufteilungsplan dargestellt, und bietet großzügig geschnittene Wohnungen mit familienfreundlichen Grundrissen.

Die Einheiten zeichnen sich durch helle Wohnbereiche, funktionale Raumaufteilungen sowie attraktive Außenbereiche in Form von Balkonen aus. Die Architektur des Hauses vermittelt einen soliden und zeitlosen Eindruck.

Im Untergeschoss befinden sich neben den üblichen Kellerabteilen auch die Tiefgarage mit mehreren Stellplätzen, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

## Lage

---

Die Jaminstraße zählt zu den gefragtesten Wohnlagen in Kronberg im Taunus. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern, viel Grün und einer gehobenen Nachbarschaft.

Kronberg überzeugt durch seine hervorragende Infrastruktur, die Nähe zu Frankfurt am Main sowie eine hohe Lebensqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzer Zeit erreichbar.

# IMPRESSIONEN



# KONTAKT

---

## WIDERRUFSBELEHRUNG

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung über Ihren Entschluss informieren.

## HAFTUNG & GEWÄHR

*Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.*